

Seite drucken

Projektinfo: Solarsiedlung Aachen-Laurensberg, Teichstr./Schurzelter Str.

Zur Orientierung - die Lage der Solarsiedlung

Im Aachener Stadtteil Laurensberg ist zwischen der Schurzelter Straße und dem Toledoring eine Solarsiedlung entstanden. An den attraktiven, innenstadtnahen Standort mit hervorragender verkehrlicher Anbindung schließt sich ein großer regionaler Grünzug in Richtung des Ortsteils Seffent an. Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs, Spiel- und Sportplätze, ein Kindergarten sowie Haltepunkte des öffentlichen Personennahverkehrs mit direkter Anbindung an die Innenstadt befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Baugebiet und Baukonzept

In der etwa 2,5 ha großen Solarsiedlung sind 43 Einfamilienhäuser (Reihen- und Doppelhäuser) und zwei Bürogebäude errichtet worden. Die durchschnittliche Grundstücksfläche der Einfamilienhäuser liegt bei 300 m². Das Bebauungskonzept sah eine umweltverträgliche Gestaltung des Wohnumfeldes, eine flächensparende Verkehrserschließung sowie eine nachbarschafts- bzw. kommunikationsfördernde Gestaltung von halböffentlichen und öffentlichen Räumen (Plätze) vor. Über die im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen und die vertraglich gesicherten Gestaltungsgrundsätze (z. B. Farbkonzept) hinaus bestand für Architekten und Planer erheblicher Spielraum zur Umsetzung individueller Konzepte.



Luftbildausschnitt mit Solarsiedlung

Solares und energiesparendes Bauen

Alle Wohngebäude verfügen über einen hohen baulichen Wärmeschutz. Fast die Hälfte der Gebäude wurden im Passivhausstandard (15 kWh/m²a) errichtet, die übrigen weisen einen Heizenergiebedarf von max. 35 kWh/m²a auf (3-Liter-Haus). Die Warmwasserbereitung erfolgt jeweils zu mindestens 60 % über solarthermische Kollektoren. Auch die Bürogebäude haben einen geringen Heizenergiebedarf (25 bzw. 48 kWh/m²a) und nutzen mit einer PV-Anlage bzw. mit einer Geothermieanlage erneuerbare Energien.

Die Einhaltung der energetischen Anforderungen und Standards wurde ebenfalls im Rahmen der Grundstückskaufverträge gesichert.



Passiv-Reihenhäuser, Entwurf: Architekturbüro Hahn & Helten, Aachen

Qualitätssicherungskonzept

Das Planung und Bau der Solarsiedlung begleitende Qualitätssicherungskonzept (vertragsrechtlich abgesichert) umfasst vier zentrale Bausteine. Hierzu gehören:

- Seminare während der Planungsphase für Bauherren und Architekten zum Thema Niedrigenergiehaus / Passivhaus
- die Überprüfung aller Baupläne auf Einhaltung der gewünschten Standards durch externe Gutachter
- Überprüfungen der Baustellen während der Bauphase
- Überprüfung der Qualitätsstandards durch Thermografien.

Zeitverlauf

16.05.2000 Vergabe des Status "Solarsiedlung in Planung"

Anfang 2001 Baubeginn

Ende 2003 Fertigstellung

Links zu Projektbeteiligten

- [Stadt Aachen](#)
- [Architekten Hahn Helten](#)
- [Vika Ingenieure](#)
- [Ingenieurbüro Draheim](#)
- [Architekturbüro Jerusalem](#)
- [Ingenieurbüro inco, Aachen](#)

Broschüre

Zur Solarsiedlung Aachen-Laurensberg liegt eine Broschüre als PDF-Dokument vor, welches auch bei der EnergieAgentur.NRW bestellt werden kann.

- [Broschüre lesen](#)
- [Broschüre bestellen](#)

- [Zurück zur Kurzinfo](#)



[Solarsiedlung Aachen-Laurensberg](#)

[Ansprechpartner](#) | [Online Tools](#) | [Publikationen](#) | [Newsletter](#)

© 2009 EnergieAgentur.NRW